



APROB
PREȘEDINTE C.J.D
PREȘEDINTE C.T.A.T.U. DB.
dr.ec. Corneliu ȘTEFAN

Rezoluțiile finale aferente documentațiilor supuse dezbaterii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
județului Dâmbovița în ședința din data de 16.12.2025

Nr. crt.	Beneficiar / Titular	Faza	Denumire documentație	Amplasament		Elaborator	rezolutii / observații
				Localitate	Numar cadastral		
1.	S.C. Agrototal Market S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire hală depozitare produse agricole și împrejurimi	Corbii Mari	9751	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
2.	S.C. Recrimco Consulting S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Parcelare teren pentru locuințe individuale	Crevedia	90086	S.C. Trasns Form S.R.L.	Amânat
3.	S.C. Adamo Teamo Construct S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire spații de producție și servicii	Ulmi	73210	S.C. Arhiconcept Construction S.R.L.	documentație retrasă
4.	S.C. Logistic & Trade Systems S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire spațiu de vânzare și producție produse de patiserie desființare construcții C1, C2	Corbii Mari	7559	S.C. Arhiconcept Construction S.R.L.	documentație retrasă
5.	Gheorghe Valentin	Plan Urbanistic Zonal	Construire unitate de cazare pentru personalul din industrie / servicii și salon de evenimente	Poltlogi	72274	S.C. Vara Atelier S.R.L.	Avizat cu condiții
6.	Ion Radu	Studiu de Oportunitate	Elaborare PUZ în vederea construirii unei spălătorii auto self wash cu dotări conexe (posturi de spălare, spațiu tehnic, spații așteptare, împrejurimi, echipare edilitară și amenajare incintă)	Morteni	70475	S.C. Vara Atelier S.R.L.	Amânat
7.	Dumitrescu Paula Cătălina și Dumitrescu Bigdan	Studiu de Oportunitate	Construire locuință	Glodeni	71883	B.I.A.U. Alex DOBRA	Avizat
8.	Irimia Georgiana Marinela	Plan Urbanistic Zonal	P.U.Z. - Construire locuință	Răcari	78019	S.C. Urban Cloud S.R.L.	Avizat cu condiții
9.	Nera Partnership S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire spălătorie auto, spațiu comercial, circulații de incintă și dotări complementare	Tărtășești	83025, 83026, 77431	S.C. Areal Design S.R.L.	Avizat cu condiții
10.	Gherghescu Cătălin Vasile	Studiu de Oportunitate	P.U.Z. Construire unități de cazare P + 2 + M în comuna Râul Alb, satul Râul Alb de jos, Județul Dâmbovița	Râul Alb	70926	S.C. Areal Design S.R.L.	Avizat
11.	S.C. Building Business S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, zona instituții și servicii, spații depozitare	Ciocănești	72711	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat

12.	Calota Marius Gheorghe	Studiu de Oportunitate	Introducere teren în intravilan în vederea construirii hală depozitare și prestări servicii	Aninoasa	73948, 75697	S.C. Architecture S.R.L.	Amânat
13.	Pâslaru Victor Cristian	Studiu de Oportunitate	Schimbare categorie de folosință și lotizare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare	Tărtășești	77327	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat cu condiții
14.	S.C. Monument Stone Production S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Amenajare bazine de agrement prin exploatare de agregate minerale, nisip și pietriș balastiera Crovu 1 județul Dâmbovița	Odobesti	74476	S.C. Adda S.R.L.	Avizat cu condiții
15.	S.C. Helma S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	PUZ - pentru construire stație PECO mixtă, spălătorie auto și spații comerciale	Braniștea	74217	S.C. Inceptium Studio S.R.L.	Avizat
16.	Radu Marius	Studiu de Oportunitate	Introducere teren în intravilan pentru construire locuință	Odobesti	73222	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
17.	S.C. KM Consulting S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire unități de cazare în cadrul proiectului „Înființare unități de cazare în cadrul KM Consulting S.R.L.,”	Aninoasa	73257	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
18.	S.C. Metronix Development S.R.L.	Studiu de Oportunitate	P.U.Z. Lotizare și construire ansamblu rezidențial de locuințe individuale și înșiruite, împrejmuire teren și racordare la utilități	Răzvad	77524, 77340, 77339	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
19.	S.C. Rogemar Invest S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire spațiu comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo	Fieni	73863	S.C. Adda S.R.L.	Avizat cu condiții
20.	Radu Marian	Plan Urbanistic Zonal	Introducere teren în intravilan pentru construire stație I.T.P.	Corbii Mari	74770	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
21.	Mușat Elena	Studiu de Oportunitate	1. Desființare locuință (Corp C1) și anexă gospodărească (Corp C3) 2. Construire atelier reparații auto	Aninoasa	72557	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Amânat
22.	L&D Automobile S.R.L., Badea Daniel Laurențiu, Badea Lenuța	Studiu de Oportunitate	Schimbare funcțiune din zona rezidențială în zona pentru instituții și servicii în scopul construirii unui salon de evenimente, hale pentru prestări servicii și spații anexe	Crevedia	89086, 8437, 71747	S.C. Arhicad S.R.L.	Avizat cu condiții
23.	Mihăilă Adrian - Aurel și Mihăilă Diana - Denisa	Plan Urbanistic Zonal	Construire showroom mobilă, vânzări accesorii mobilier, reparații canapele, construcție panouri sandwich 22x12x4-264 MP	Morteni	76840	S.C. Nova Art Construct S.R.L.	Avizat cu condiții

24.	Mindilică Erzsike - Eszti și Mindilică Adi	Studiu de Oportunitate	PUZ schimbare funcțiune din zona amenajări sportive și de agrement în zona de locuințe și lotizare	Ulmi	73542, 74523	S.C. Nova Art Construct S.R.L.	Avizat
25.	S.C. Itil Learn & Practice S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire centru de evenimente pentru copii cu loc de joacă exterior și interior, piscină exterioară, bransamente și utilități, împrejmuire teren	Tărtășești	81164	S.C. Arhcad S.R.L.	Avizat
26.	S.C. Cades S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire hale pentru prestări servicii	Slobozia Moară	70122	S.C. Arhcad S.R.L.	Avizat cu condiții

Arhitect-șef al județului Dâmbovița

urb. Alexandrina Maria SOARE



Secretar tehnic C.T.A.T.U. DB.,

ing. Raluca PREDESCU

